



# CITTÀ DI TERRACINA

## Provincia di Latina

### UNITA' DI PROGETTO – PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

#### Settore Demanio Marittimo

LOTTO N. 55

Concessione TE-136

Ambito omogeneo B

#### TIPOLOGIA CONCESSIONE: Stabilimento Balneare

Denominazione ex STELLA MARINA allo scopo di tenere un chiosco bar di facile rimozione a carattere stagionale e antistante arenile per la posa di sdraio e ombrelloni



Rappresentazione Concessione

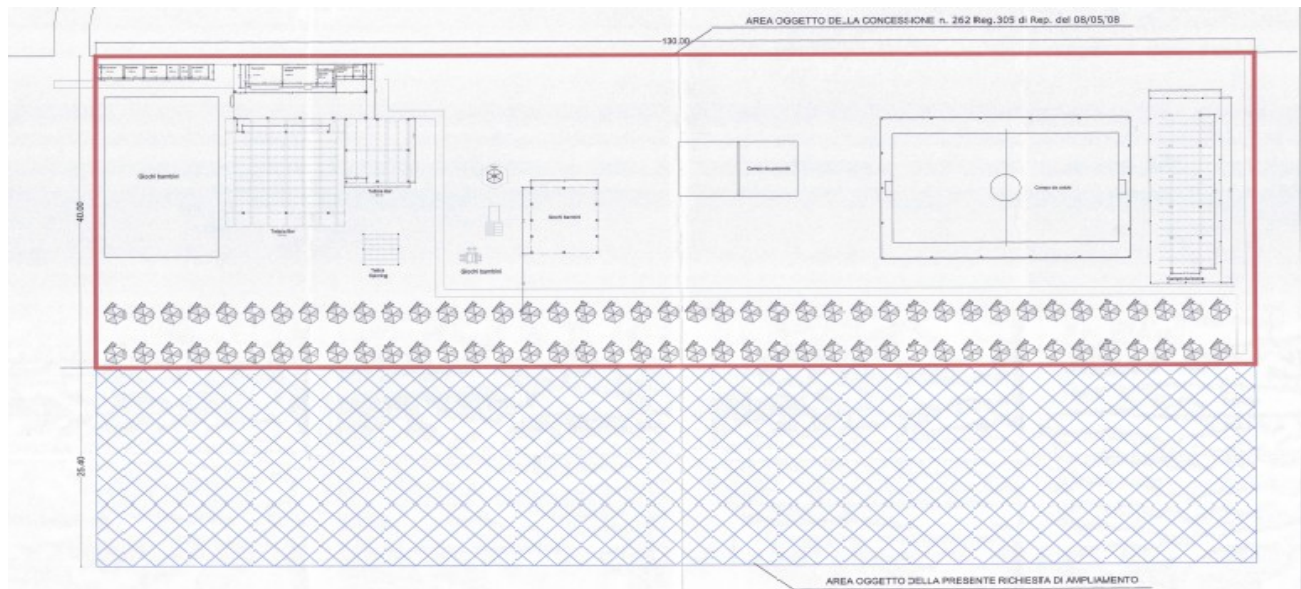
Località

VIA BADINO VECCHIA, 1<sup>A</sup> TRAV. SX.

#### Parametri della concessione

Superficie scoperta mq	8.316,94	Fronte mare in concessione ml.	130,00
I) Area coperta di facile rimozione mq	185,06	J) Area coperta di difficile rimozione mq	0
K) Pertinenze mq	0	Totale superficie coperta mq (I+J+K)	185,06

#### Planimetria indicativa



## TE-136

Canone demaniale - Anno 2026			
Ex Complesso balneare "Stella Marina" - Località Via Via Badino km. 3+600			
Classificazione in relazione alla valenza turistica:		categ. "B"	
Superficie totale area demaniale rilevata: mq.			8.502,00
Area scoperta mq.			8.316,94
Area coperta da opere di facile rimozione mq.			185,06
Area coperta da opere di difficile rimozione mq			0,00
Area coperta da pertinenza mq.			0,00
Canone demaniale stagionale			
Destinazione d'uso	mq.	€/mq.	Totale €
area scoperta	8.316,94	€ 1,81529	€ 15.097,66
area coperta da opere di facile rimozione	185,06	€ 3,02551	€ 559,90
area coperta da opere di difficile rimozione	0,00	€ 5,17263	€ 0,00
<b>area coperta da pertinenze</b> (art. 29 Cod. Nav.) da considerare quale area occupata da opere di difficile rimozione ai sensi del punto 1.3 della Legge 4 dicembre 1993, n. 494	0,00	€ 5,17263	€ 0,00
Somma totale stagionale			€ 7.828,78
DA CORRISPONDERE			
Canone demaniale provvisorio* 2026			€ 7.828,78
<b>Imposta Regionale*</b> sulle concessioni statali dei beni del demanio marittimo, pari al 15% del canone demaniale, art. 6 della Legge Regionale 29 aprile 2013 n. 2 e ss.mm.ii.			€ 1.174,32
*salvo conguaglio			

## **INQUADRAMENTO URBANISTICO**

In base al vigente Piano Regolatore Generale del Comune approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n. 873 del 28.11.1972, lo stabilimento balneare "Stella Marina" ricade nella in zona "ARENILE"

L'area demaniale dove ricade lo stabilimento è interessato dai seguenti vincoli:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola B:
  - lett. c) e d) Beni d'insieme, vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche (DM 1985-05-02), protezione delle fasce costiere marittime, rispettivamente art 8 e art. 34 delle NTA del PPTR.

Nonché delle seguenti prescrizioni:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola A:
  - Costa del mare art. 34 e Paesaggio Naturale art.22.

## **DESCRIZIONE DEL BENE DEMANIALE**

L'area demaniale marittima da affidare in concessione, con fronte mare di ml. 130,00 è così composta:

- area scoperta mq. 8.316,94;
- area coperta da opere di difficile rimozione è di mq. 0,00;
- area coperta da opere di facile rimozione è di mq. 185,06;
- area con pertinenze mq. 0,00;
- totale superficie coperta mq. 185,06.